LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

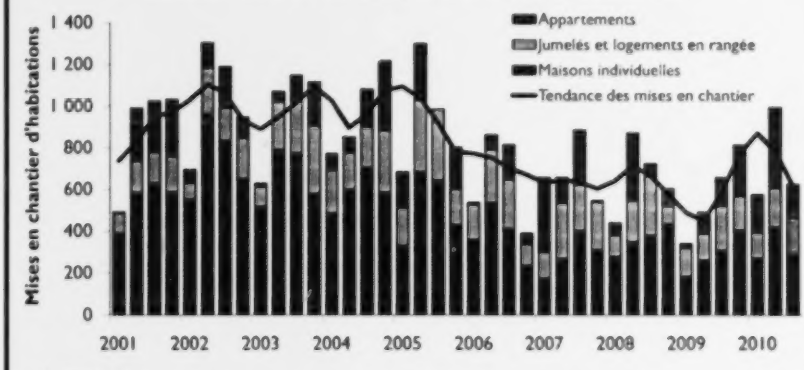
Marché du neuf

Recul des mises en chantier au troisième trimestre

Après avoir été vigoureuse durant la première moitié de l'année, l'activité a ralenti, au troisième trimestre, sur le marché du neuf de la RMR englobant Kitchener, Cambridge et Waterloo (désignée ci-après sous le nom de « Kitchener ») et de la RMR de Guelph. Dans chacune des deux RMR, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier a été plus bas qu'au deuxième trimestre. Les maisons individuelles, qui déterminent l'évolution du marché du neuf dans ces deux agglomérations, ont considérablement diminué. Dans la catégorie des appartements, les mises en chantier ont augmenté à Guelph, tandis qu'elles ont fléchi à Kitchener. La construction a également ralenti du côté des jumelés et des maisons en rangée, ce qui a contribué à réduire le nombre total de logements commencés dans les deux RMR.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Recul des mises en chantier au troisième trimestre

2 **Marché de la revente**
Les ventes ont été plus basses au troisième trimestre

4 **L'immigration internationale est importante pour la croissance démographique**

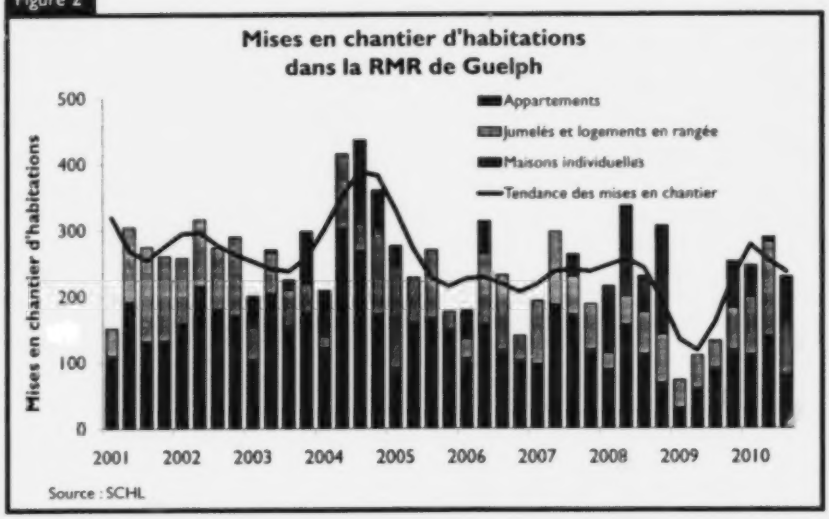
5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



À Kitchener, le nombre non désaisonnalisé de mises en chantier n'avait jamais été aussi bas au troisième trimestre depuis 1996. La demande de logements neufs s'est contractée parce que de nombreuses personnes ont anticipé leur décision d'acheter afin d'éviter l'augmentation des taux hypothécaires attendue plus tard en 2010; elles sont passées à l'action pendant la deuxième moitié de 2009 ou au début de 2010. Seule la ville de Waterloo a enregistré une hausse d'activité sur le marché du neuf pour la période de juillet à septembre, grâce à une accélération de la cadence dans la catégorie des appartements. Même si le nombre de propriétés résidentielles achevées est plus haut cette année, le niveau des stocks de logements achevés mais invendus était exceptionnellement bas à la fin de septembre. Vu la rareté de l'offre, toute expansion de la demande se traduira par une augmentation des mises en chantier.

Dans le segment des maisons individuelles, le niveau des mises en chantier a touché son point le plus bas en quinze ans pour la période de juillet à septembre, ce qui s'explique par les achats anticipés effectués en prévision d'un accroissement des coûts attribuable aux taux hypothécaires et à la taxe de vente harmonisée (TVH). Parmi les maisons individuelles achevées et écoulées, 27 % se sont vendues à un prix supérieur au seuil de 400 000 $ à partir duquel s'applique la TVH. Puisque les constructeurs se sont dépêchés de finir les habitations en cours avant la date d'entrée en vigueur de la TVH, le 1er juillet, les achèvements de maisons individuelles ont grimpé de plus de 40 %.

Cette année, 55 % des logements commencés à Kitchener répondaient à la cible d'optimiser l'utilisation des terrains. Les mises en chantier de maisons en rangée ont diminué au troisième trimestre, tandis que celles de jumelés et d'appartements ont quelque peu augmenté. En dépit de leur plus grande volatilité et du fait qu'elles varient d'un trimestre à l'autre, les mises en chantier d'appartements ont plus que doublé cette année, ce qui a fait grimper le nombre total de logements commencés. En plus d'être des solutions de rechange abordables à la maison individuelle, la maison en rangée et l'appartement respectent les visées du plan officiel de la région de Waterloo en matière de densification résidentielle.

Dans la RMR de Guelph, le nombre non désaisonnalisé de mises en chantier a augmenté, d'une année à l'autre, au troisième trimestre. Même si celles de maisons individuelles ont diminué, la hausse enregistrée du côté des habitations en rangée et des appartements a fait grimper le nombre total de logements commencés. Comme à Kitchener, les mises en chantier de maisons individuelles ont touché un niveau qui n'avait pas été aussi bas depuis les années 1990. Les logements en copropriété – maisons en rangée et appartements – constituent un choix abordable en comparaison des habitations individuelles et sont attrayants pour les accédants à la propriété, les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et les retraités.

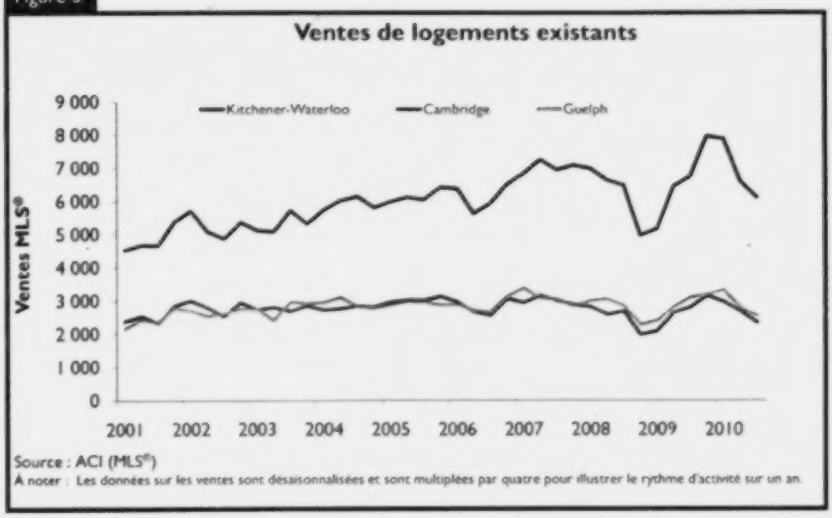
Dans les deux RMR, le prix moyen d'une maison individuelle neuve a augmenté par rapport au troisième trimestre de 2009. À Kitchener, les prix ont continué de monter trimestre après trimestre, soutenus par une accélération de la croissance des prix dans les villes de Cambridge et de Kitchener. À Guelph, le prix moyen a été plus bas entre juillet et septembre qu'entre avril et juin, ce qui s'explique surtout par le fait que la moyenne du deuxième trimestre avait été gonflée par quelques logements très chers. Le prix médian indique que le prix des habitations neuves demeure à la hausse.

Marché de la revente

Les ventes ont été plus basses au troisième trimestre

Après s'être situé au-dessus de la courbe de tendance pendant trois

Figure 3



Source : ACI (MLS®)
À noter : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

trimestres d'affilée, le volume des reventes a chuté dans la région de Kitchener-Guelph au troisième trimestre de 2010. Étant donné que de nombreux acheteurs ont devancé leur décision d'acquérir une habitation et ont conclu la transaction pendant les trois derniers mois de 2009 ou les premiers mois de 2010, la demande provenant des accédants à la propriété et des propriétaires souhaitant passer à une habitation d'un cran supérieur s'est contractée au cours des quatre derniers mois.

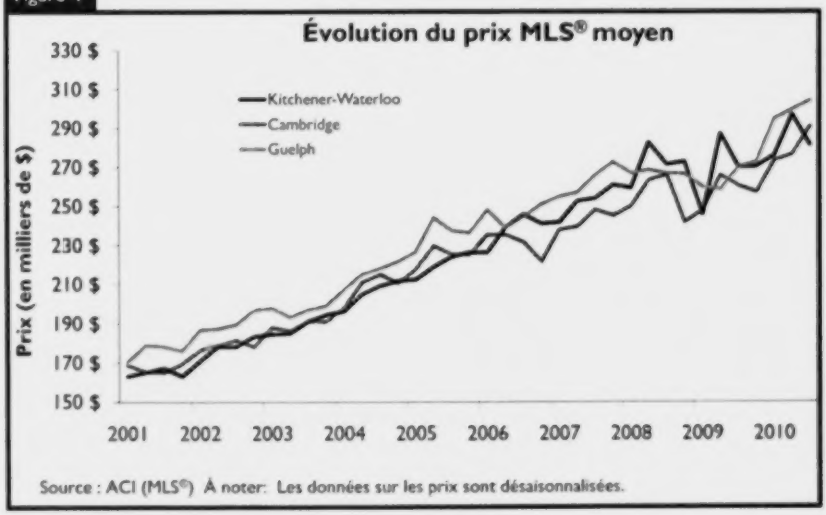
Alors qu'il était très élevé durant le premier semestre de 2010, le nombre désaisonnalisé de propriétés résidentielles vendues par l'entremise de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo est descendu bien en-dessous de la courbe de tendance au troisième trimestre, car les ventes anticipées ont fait en sorte que celles qui devaient avoir lieu pendant la période de juillet à septembre ont été conclues pendant la période de janvier à mars. Bien que le volume non corrigé des ventes soit plus bas qu'il ne l'était au troisième trimestre de 2009, le cumul annuel des ventes demeure au-dessus du niveau enregistré à la même période en 2009. Les ventes de maisons individuelles et de jumelés ont diminué au troisième trimestre, tandis que celles de maisons en rangée en propriété absolue ont augmenté. Le volume des transactions a fléchi dans toutes les zones de la région de Waterloo qui relèvent de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo.

Les propriétaires souhaitant passer à une habitation d'un cran supérieur ont été moins actifs sur le marché pendant la période de juillet à septembre.

Puisque certains propriétaires sont motivés par le prix qu'ils peuvent obtenir pour leur logement, la baisse des prix survenue pendant le trimestre a réduit les achats d'habitations d'un cran supérieur. Par conséquent, le nombre désaisonnalisé d'inscriptions a diminué. Comme les transactions fléchissent plus rapidement que les inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a baissé, ce qui indique que le marché de l'existant s'est quelque peu détendu, même si le RVNI demeure assez élevé. En raison des conditions plus équilibrées, le prix moyen des logements existants à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a été plus bas au troisième trimestre qu'au deuxième. Il est cependant resté supérieur à ce qu'il était au cours de la période de trois mois correspondante en 2009.

À l'instar de ce qui a été observé à Kitchener, le total désaisonnalisé des reventes aux chambres immobilières de Guelph et du district et de Cambridge a été plus faible entre juillet et septembre qu'entre avril et juin.

Figure 4



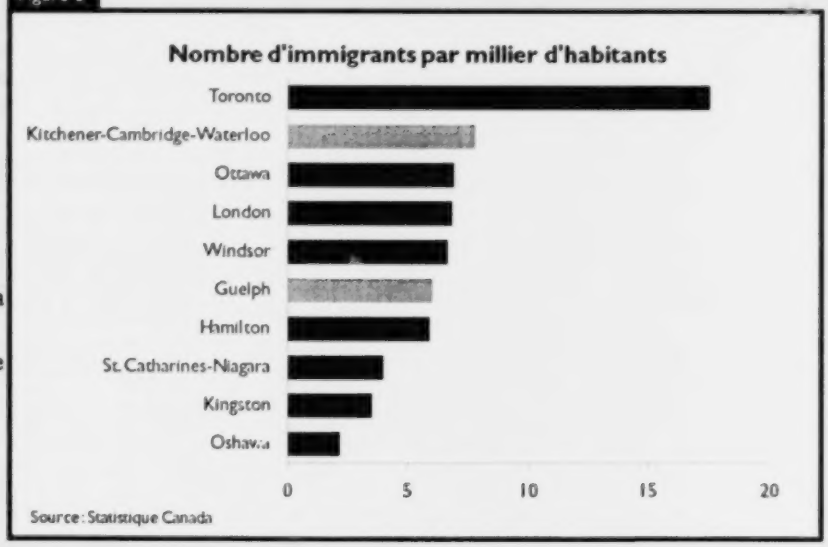
Source : ACI (MLS®) À noter: Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

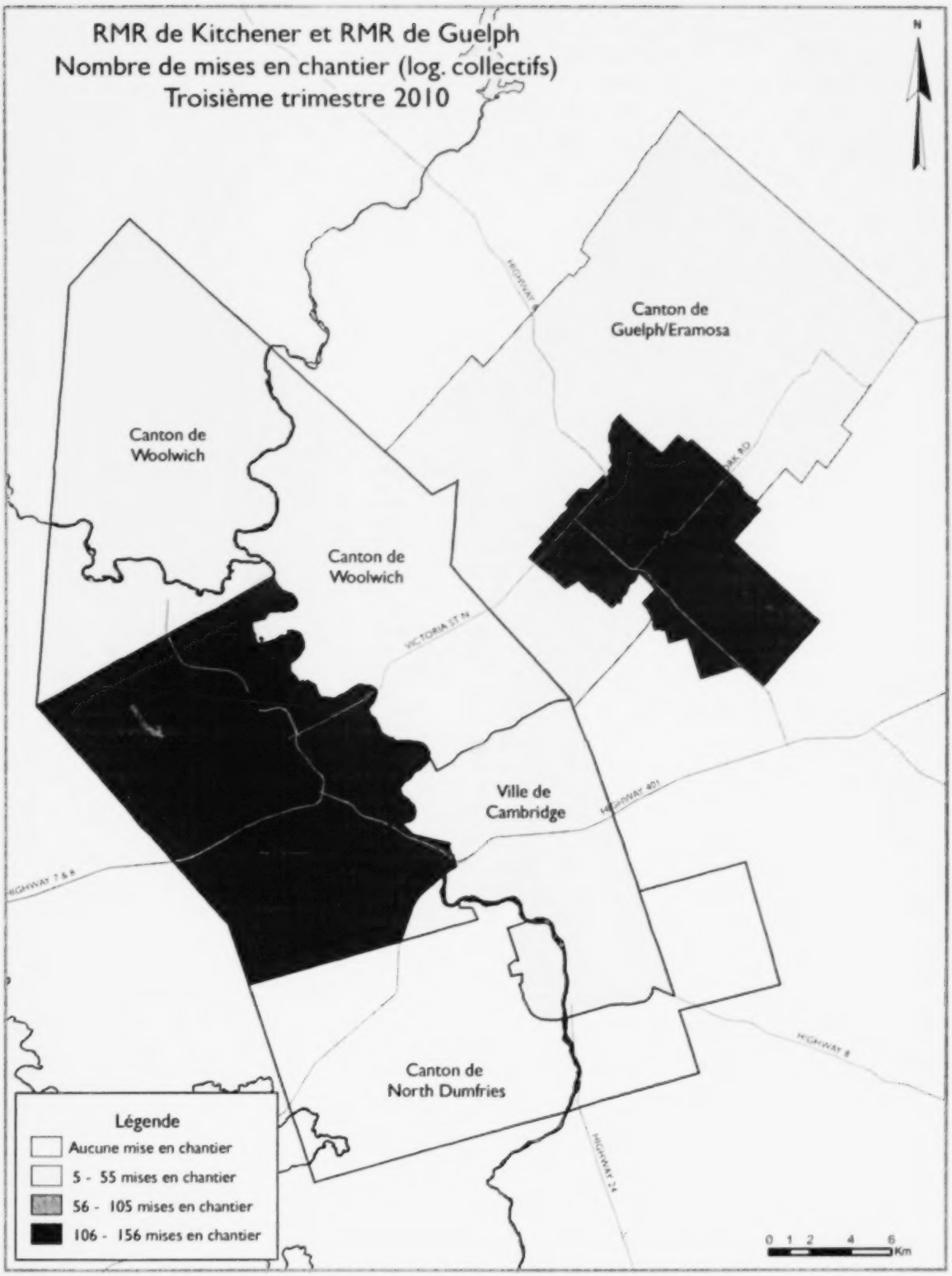
Toutefois, le cumul annuel des ventes affiche une avance sur l'an passé dans les deux chambres immobilières. Les nouvelles inscriptions demeurent élevées; leur niveau est à peu près le même qu'entre juillet et septembre 2009. Par conséquent, le RVNI indique que le marché s'est rapproché du seuil d'équilibre au cours des derniers trimestres. Malgré cette situation plus équilibrée, contrairement à ce qui s'est produit à Kitchener, le prix de revente moyen a été plus haut au troisième trimestre qu'au deuxième, tant à Cambridge qu'à Guelph.

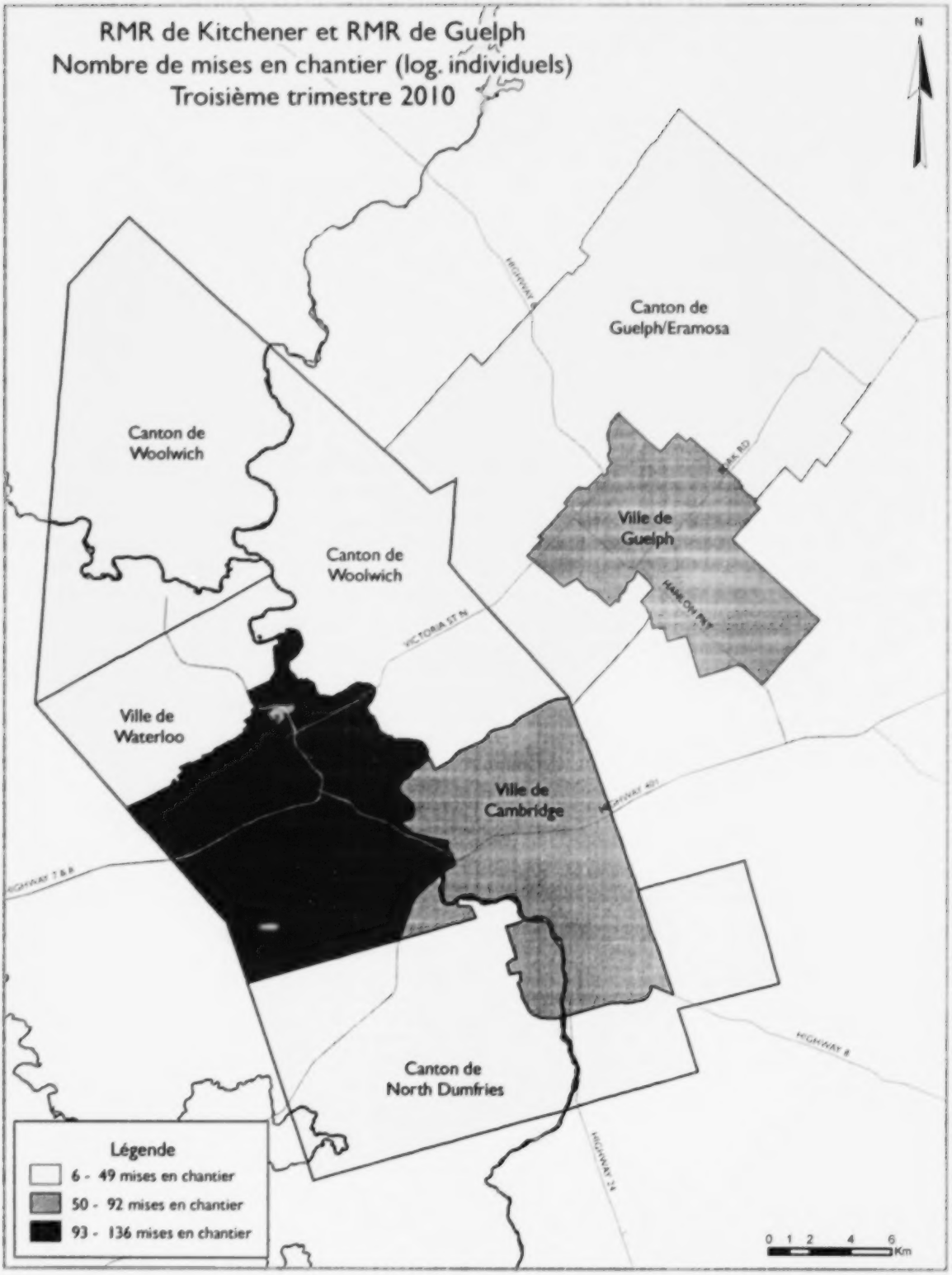
L'immigration internationale est importante pour la croissance démographique

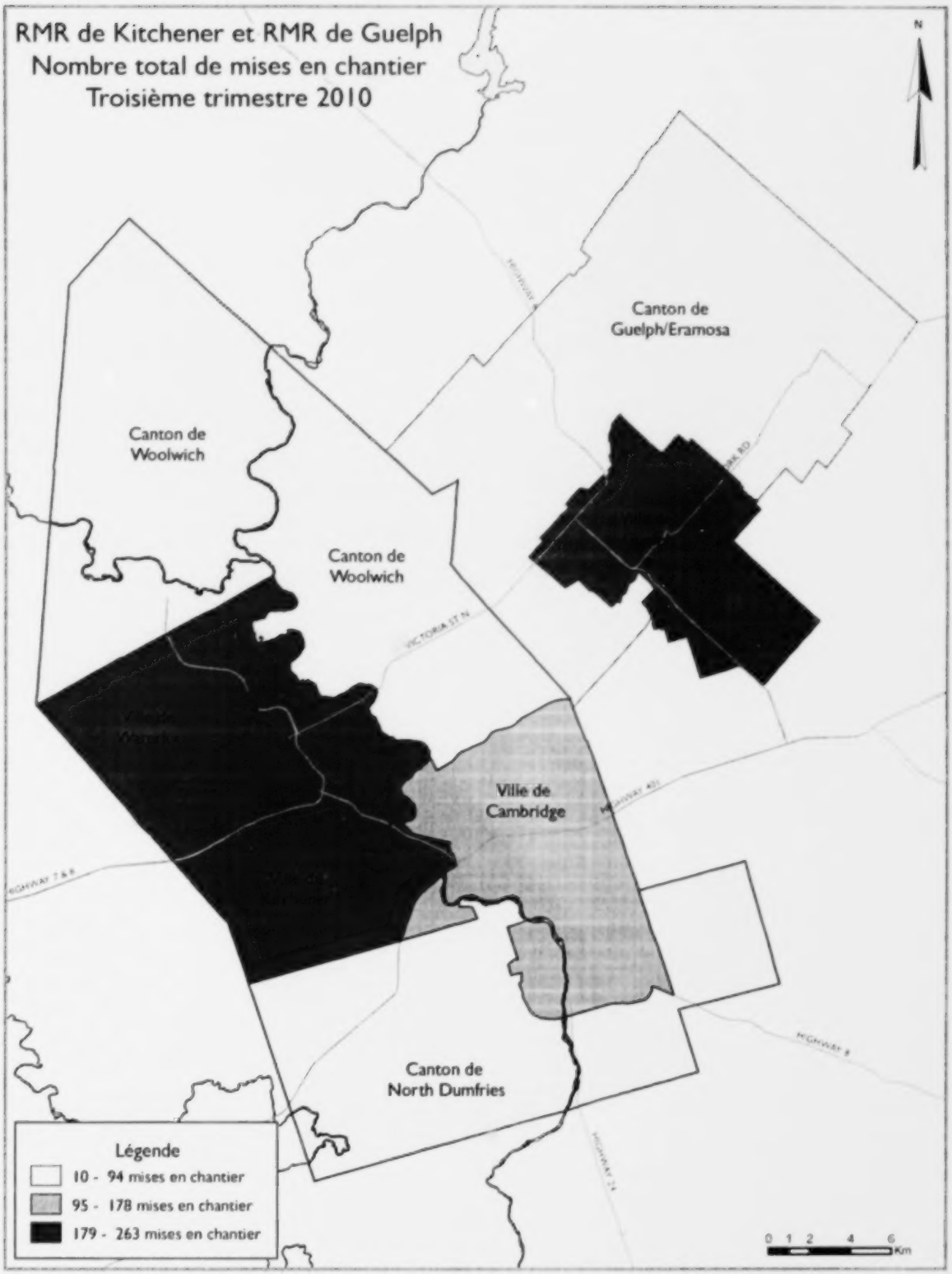
Selon des données récentes de Statistique Canada, les immigrants sont plus nombreux à s'établir dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo que dans les autres villes ontariennes, exception faite de Toronto, Ottawa et Hamilton. Ces trois villes sont toutes plus grosses que Kitchener, alors il n'est pas surprenant qu'elles accueillent davantage d'immigrants. Si on tient compte de la population, Kitchener arrive deuxième, derrière Toronto, pour ce qui du plus haut taux d'attraction des immigrants. Toutefois, au cours de la dernière année, c'est l'immigration internationale qui a été la principale source de la migration positive à Kitchener : elle a été responsable de plus de 45 % de l'expansion démographique. L'immigration est tout aussi importante pour l'augmentation de la population dans la RMR de Guelph, car plus de 40 % de la croissance provient de l'immigration internationale.

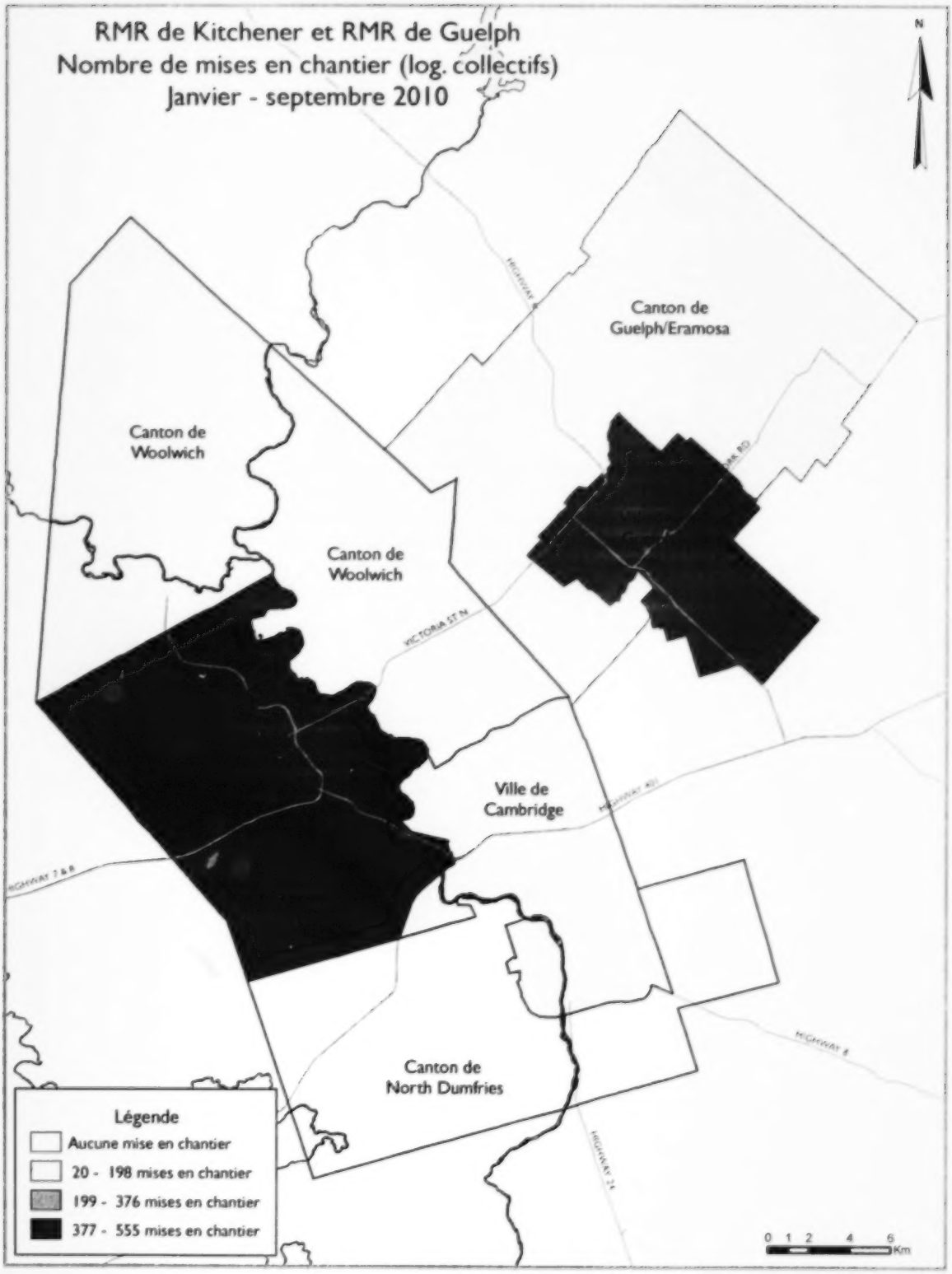
Figure 5

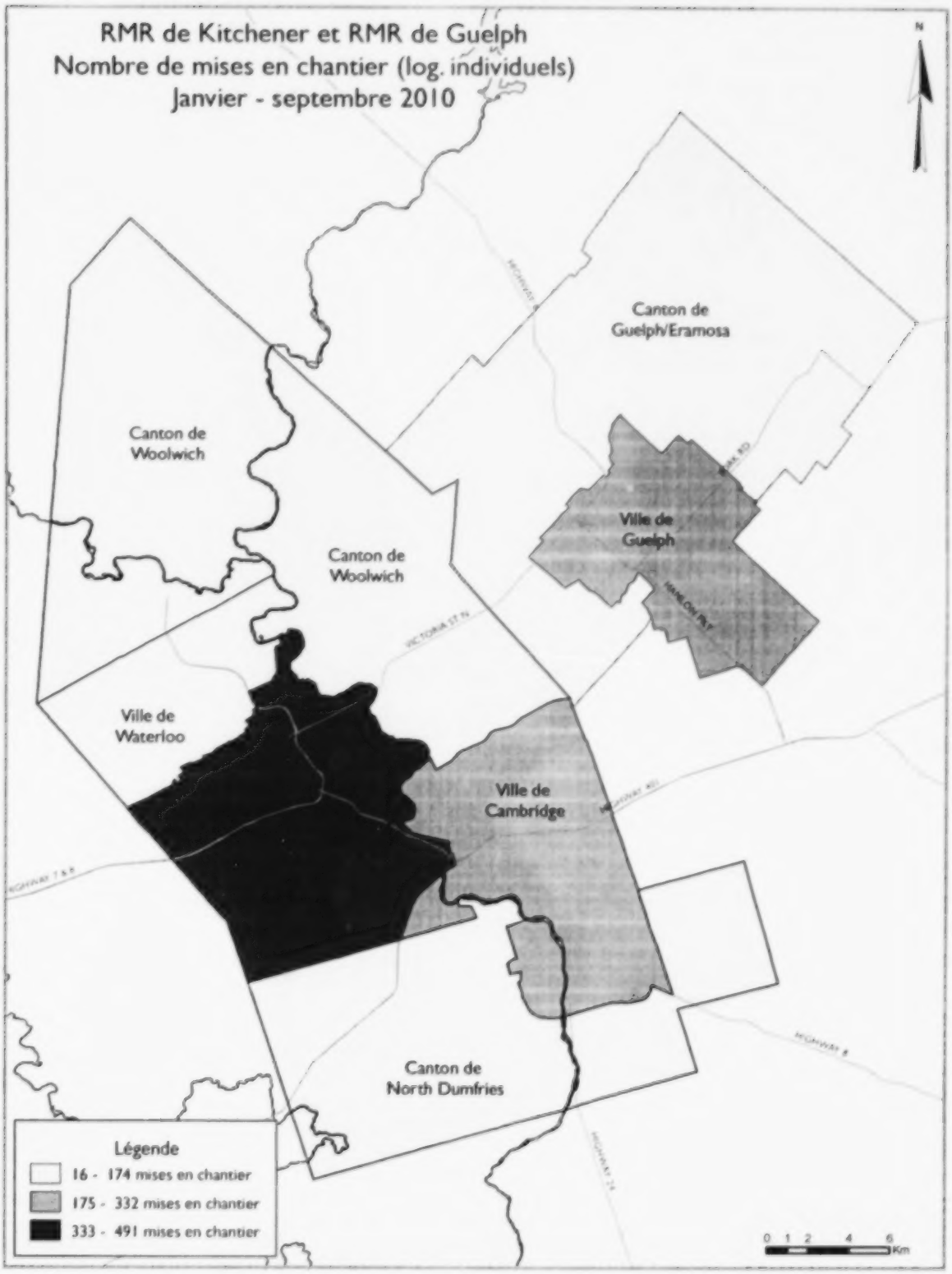


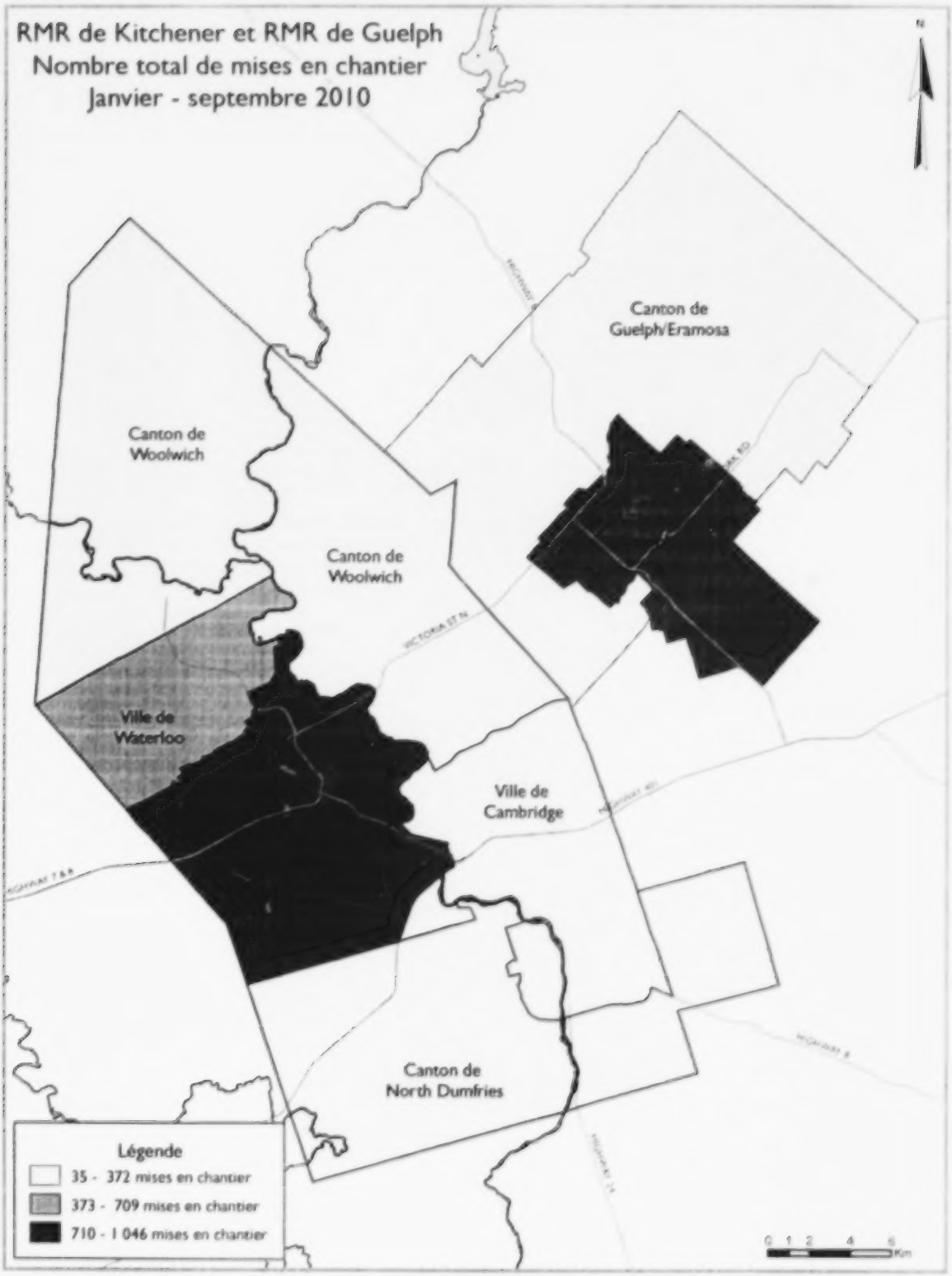

RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 55 mises en chantier
56 - 105 mises en chantier
106 - 156 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
6 - 49 mises en chantier
50 - 92 mises en chantier
93 - 136 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
Légende
10 - 94 mises en chantier
95 - 178 mises en chantier
179 - 263 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
20 - 198 mises en chantier
199 - 376 mises en chantier
377 - 555 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
Légende
16 - 174 mises en chantier
175 - 332 mises en chantier
333 - 491 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
Légende
35 - 372 mises en chantier
373 - 709 mises en chantier
710 - 1 046 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	295	16	90	0	65	72	0	86	624
T3 2009	309	12	83	0	113	131	7	1	656
Variation en %	-4,5	33,3	8,4	s.o.	-42,5	-45,0	-100,0	**	-4,9
Cumul 2010	986	90	211	2	168	236	4	492	2 191
Cumul 2009	756	44	222	0	199	175	7	84	1 487
Variation en %	30,4	104,5	-5,0	s.o.	-15,6	34,9	-42,9	**	47,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	448	32	166	1	148	242	0	521	1 558
T3 2009	383	26	188	0	179	195	7	81	1 059
Variation en %	17,0	23,1	-11,7	s.o.	-17,3	24,1	-100,0	**	47,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	380	22	51	1	45	39	0	194	732
T3 2009	345	20	83	0	98	0	0	454	1 000
Variation en %	10,1	10,0	-38,6	s.o.	-54,1	s.o.	s.o.	-57,3	-26,8
Cumul 2010	1 027	76	222	1	214	127	0	273	1 940
Cumul 2009	968	48	237	0	216	181	0	632	2 282
Variation en %	6,1	58,3	-6,3	s.o.	-0,9	-29,8	s.o.	-56,8	-15,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	54	7	14	0	18	0	0	10	103
T3 2009	72	5	17	0	41	17	0	65	217
Variation en %	-25,0	40,0	-17,6	s.o.	-56,1	-100,0	s.o.	-84,6	-52,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	382	30	58	1	54	39	0	128	692
T3 2009	371	30	89	0	106	140	0	424	1 160
Variation en %	3,0	0,0	-34,8	s.o.	-49,1	-72,1	s.o.	-69,8	-40,3
Cumul 2010	1 037	71	230	1	217	133	2	166	1 857
Cumul 2009	1 010	64	235	1	213	172	0	595	2 290
Variation en %	2,7	10,9	-2,1	0,0	1,9	-22,7	s.o.	-72,1	-18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	79	2	29	3	46	68	0	2	229
T3 2009	90	10	31	1	0	0	0	0	132
Variation en %	-12,2	-80,0	-6,5	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	73,5
Cumul 2010	329	28	82	3	205	122	0	2	771
Cumul 2009	180	42	81	1	11	0	0	0	315
Variation en %	82,8	-33,3	1,2	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	144,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	130	16	80	3	164	164	0	4	561
T3 2009	104	32	97	1	29	102	0	0	365
Variation en %	25,0	-50,0	-17,5	200,0	**	60,8	s.o.	s.o.	53,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	133	12	28	1	34	36	0	1	245
T3 2009	73	8	30	0	9	0	0	0	120
Variation en %	82,2	50,0	-6,7	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	104,2
Cumul 2010	344	54	78	2	57	36	0	3	574
Cumul 2009	195	30	106	2	25	185	0	0	543
Variation en %	76,4	80,0	-26,4	0,0	128,0	-80,5	s.o.	s.o.	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	8	1	2	0	1	11	0	1	24
T3 2009	17	6	8	1	0	14	0	0	46
Variation en %	-52,9	-83,3	-75,0	-100,0	s.o.	-21,4	s.o.	s.o.	-47,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	139	14	30	2	35	1	0	0	221
T3 2009	75	9	39	0	10	0	0	0	133
Variation en %	85,3	55,6	-23,1	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	66,2
Cumul 2010	351	58	81	3	58	7	1	2	561
Cumul 2009	199	34	103	2	25	185	0	0	548
Variation en %	76,4	70,6	-21,4	50,0	132,0	-96,2	s.o.	s.o.	2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2010	136	16	52	0	41	0	0	18	263
T3 2009	123	8	37	0	85	16	7	0	276
Cambridge (ville)									
T3 2010	72	0	12	0	12	0	0	0	96
T3 2009	82	0	31	0	24	115	0	1	253
North Dumfries (canton)									
T3 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T3 2010	30	0	4	0	12	72	0	68	186
T3 2009	30	0	7	0	4	0	0	0	41
Woolwich (canton)									
T3 2010	47	0	22	0	0	0	0	0	69
T3 2009	64	4	8	0	0	0	0	0	76
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2010	295	16	90	0	65	72	0	86	624
T3 2009	309	12	83	0	113	131	7	1	656
Guelph (ville)									
T3 2010	73	2	24	3	46	68	0	2	218
T3 2009	83	10	26	1	0	0	0	0	120
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2010	6	0	5	0	0	0	0	0	11
T3 2009	7	0	5	0	0	0	0	0	12
Guelph (RMR)									
T3 2010	79	2	29	3	46	68	0	2	229
T3 2009	90	10	31	1	0	0	0	0	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2010	170	30	103	1	90	0	0	153	547
T3 2009	135	8	66	0	110	80	7	30	436
Cambridge (ville)									
T3 2010	149	2	34	0	38	115	0	65	403
T3 2009	123	2	98	0	57	115	0	51	446
North Dumfries (canton)									
T3 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
T3 2010	36	0	4	0	16	127	0	301	484
T3 2009	34	0	16	0	12	0	0	0	62
Woolwich (canton)									
T3 2010	75	0	25	0	4	0	0	2	106
T3 2009	78	16	8	0	0	0	0	0	102
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2010	448	32	166	1	148	242	0	521	1 558
T3 2009	383	26	188	0	179	195	7	81	1 059
Guelph (ville)									
T3 2010	116	12	62	3	164	164	0	4	525
T3 2009	96	32	72	1	29	102	0	0	332
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2010	14	4	18	0	0	0	0	0	36
T3 2009	8	0	25	0	0	0	0	0	33
Guelph (RMR)									
T3 2010	130	16	80	3	164	164	0	4	561
T3 2009	104	32	97	1	29	102	0	0	365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2010	196	22	27	1	24	0	0	2	272
T3 2009	115	14	65	0	66	0	0	217	477
Cambridge (ville)									
T3 2010	60	0	6	0	17	39	0	66	188
T3 2009	130	0	10	0	11	0	0	133	284
North Dumfries (canton)									
T3 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Waterloo (ville)									
T3 2010	38	0	10	0	0	0	0	126	174
T3 2009	38	0	0	0	21	0	0	104	163
Woolwich (canton)									
T3 2010	75	0	8	0	4	0	0	0	87
T3 2009	58	6	8	0	0	0	0	0	72
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2010	380	22	51	1	45	39	0	194	732
T3 2009	345	20	83	0	98	0	0	454	1 000
Guelph (ville)									
T3 2010	129	12	28	1	34	36	0	1	241
T3 2009	69	8	27	0	9	0	0	0	113
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2009	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)									
T3 2010	133	12	28	1	34	36	0	1	245
T3 2009	73	8	30	0	9	0	0	0	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2010	33	7	10	0	9	0	0	10	69
T3 2009	39	4	11	0	33	0	0	0	87
Cambridge (ville)									
T3 2010	6	0	2	0	5	0	0	0	13
T3 2009	9	1	4	0	3	0	0	30	47
North Dumfries (canton)									
T3 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)									
T3 2010	14	0	0	0	4	0	0	0	18
T3 2009	18	0	1	0	5	17	0	35	76
Woolwich (canton)									
T3 2010	1	0	2	0	0	0	0	0	3
T3 2009	6	0	1	0	0	0	0	0	7
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2010	54	7	14	0	18	0	0	10	103
T3 2009	72	5	17	0	41	17	0	65	217
Guelph (ville)									
T3 2010	8	1	1	0	1	11	0	1	23
T3 2009	17	5	8	1	0	14	0	0	45
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2010	0	0	1	0	0	0	0	0	1
T3 2009	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Guelph (RMR)									
T3 2010	8	1	2	0	1	11	0	1	24
T3 2009	17	6	8	1	0	14	0	0	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2010	187	29	25	1	28	0	0	2	272
T3 2009	123	22	61	0	74	0	0	217	497
Cambridge (ville)									
T3 2010	68	1	13	0	21	39	0	0	142
T3 2009	136	0	12	0	13	0	0	103	264
North Dumfries (canton)									
T3 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T3 2010	43	0	10	0	1	0	0	126	180
T3 2009	47	0	8	0	19	140	0	104	318
Woolwich (canton)									
T3 2010	74	0	10	0	4	0	0	0	88
T3 2009	59	8	8	0	0	0	0	0	75
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2010	382	30	58	1	54	39	0	128	692
T3 2009	371	30	89	0	106	140	0	424	1 160
Guelph (ville)									
T3 2010	133	14	29	2	35	1	0	0	214
T3 2009	71	9	36	0	10	0	0	0	126
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2010	6	0	1	0	0	0	0	0	7
T3 2009	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)									
T3 2010	139	14	30	2	35	1	0	0	221
T3 2009	75	9	39	0	10	0	0	0	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	295	309	16	12	155	196	158	139	624	656	-4,9
Kitchener (ville)	136	123	16	8	93	129	18	16	263	276	-4,7
Cambridge (ville)	72	82	0	0	24	55	0	116	96	253	-62,1
North Dumfries (canton)	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Waterloo (ville)	30	30	0	0	16	4	140	7	186	41	**
Woolwich (canton)	47	64	0	4	22	8	0	0	69	76	-9,2
Guelph (RMR)	82	91	2	10	75	31	70	0	229	132	73,5
Guelph (ville)	76	84	2	10	70	26	70	0	218	120	81,7
Guelph/Eramosa (canton)	6	7	0	0	5	5	0	0	11	12	-8,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	988	756	90	44	383	421	730	266	2 191	1 487	47,3
Kitchener (ville)	491	282	88	20	264	221	203	90	1046	613	70,6
Cambridge (ville)	199	256	2	2	54	155	65	116	320	529	-39,5
North Dumfries (canton)	35	14	0	0	0	0	0	0	35	14	150,0
Waterloo (ville)	97	63	0	0	24	29	460	60	581	152	**
Woolwich (canton)	166	141	0	22	41	16	2	0	209	179	16,8
Guelph (RMR)	332	181	28	42	287	92	124	0	771	315	144,8
Guelph (ville)	316	172	26	42	269	79	124	0	735	293	150,9
Guelph/Eramosa (canton)	16	9	2	0	18	13	0	0	36	22	63,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	155	189	0	7	72	138	86	1
Kitchener (ville)	93	122	0	7	0	16	18	0
Cambridge (ville)	24	55	0	0	0	115	0	1
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	16	4	0	0	72	7	68	0
Woolwich (canton)	22	8	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	75	31	0	0	68	0	2	0
Guelph (ville)	70	26	0	0	68	0	2	0
Guelph/Eramosa (canton)	5	5	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	379	414	4	7	236	182	492	84
Kitchener (ville)	264	214	0	7	48	60	153	30
Cambridge (ville)	54	155	0	0	61	115	4	1
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	24	29	0	0	127	7	333	53
Woolwich (canton)	37	16	4	0	0	0	2	0
Guelph (RMR)	287	92	0	0	122	0	2	0
Guelph (ville)	269	79	0	0	122	0	2	0
Guelph/Eramosa (canton)	18	13	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	401	404	137	244	86	8	624	656
Kitchener (ville)	204	168	41	101	18	7	263	276
Cambridge (ville)	84	113	12	139	0	1	96	253
North Dumfries (canton)	10	10	0	0	0	0	10	10
Waterloo (ville)	34	37	84	4	68	0	186	41
Woolwich (canton)	69	76	0	0	0	0	69	76
Guelph (RMR)	110	131	117	1	2	0	229	132
Guelph (ville)	99	119	117	1	2	0	218	120
Guelph/Eramosa (canton)	11	12	0	0	0	0	11	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 287	1 022	406	374	496	91	2 191	1 487
Kitchener (ville)	713	394	178	182	153	37	1 046	613
Cambridge (ville)	239	356	77	172	4	1	320	529
North Dumfries (canton)	35	14	0	0	0	0	35	14
Waterloo (ville)	105	79	143	20	333	53	581	152
Woolwich (canton)	195	179	8	0	6	0	209	179
Guelph (RMR)	439	303	330	12	2	0	771	315
Guelph (ville)	403	281	330	12	2	0	735	293
Guelph/Eramosa (canton)	36	22	0	0	0	0	36	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	381	345	22	20	96	181	233	454	732	1000	-26,8
Kitchener (ville)	197	115	22	14	51	131	2	217	272	477	-43,0
Cambridge (ville)	60	130	0	0	23	21	105	133	188	284	-33,8
North Dumfries (canton)	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Waterloo (ville)	38	38	0	0	10	21	126	104	174	163	6,7
Woolwich (canton)	75	58	0	6	12	8	0	0	87	72	20,8
Guelph (RMR)	134	73	12	8	62	39	37	0	245	120	104,2
Guelph (ville)	130	69	12	8	62	36	37	0	241	113	113,3
Guelph/Eramosa (canton)	4	4	0	0	0	3	0	0	4	7	-42,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1028	968	76	48	436	453	400	813	1940	2282	-15,0
Kitchener (ville)	462	301	74	40	243	262	130	241	909	844	7,7
Cambridge (ville)	247	435	0	0	150	114	105	133	502	682	-26,4
North Dumfries (canton)	33	9	0	0	0	0	0	0	33	9	**
Waterloo (ville)	109	75	0	0	27	53	161	439	297	567	-47,6
Woolwich (canton)	177	148	2	8	16	24	4	0	199	180	10,6
Guelph (RMR)	346	197	54	30	135	131	39	185	574	543	5,7
Guelph (ville)	336	184	50	26	110	104	39	185	535	499	7,2
Guelph/Eramosa (canton)	10	13	4	4	25	27	0	0	39	44	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**96**	**181**	**0**	**0**	**39**	**0**	**194**	**454**
Kitchener (ville)	51	131	0	0	0	0	2	217
Cambridge (ville)	23	21	0	0	39	0	66	133
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	10	21	0	0	0	0	126	104
Woolwich (canton)	12	8	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	**62**	**39**	**0**	**0**	**36**	**0**	**1**	**0**
Guelph (ville)	62	36	0	0	36	0	1	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**436**	**453**	**0**	**0**	**127**	**181**	**273**	**632**
Kitchener (ville)	243	262	0	0	88	24	42	217
Cambridge (ville)	150	114	0	0	39	0	66	133
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	27	53	0	0	0	157	161	282
Woolwich (canton)	16	24	0	0	0	0	4	0
Guelph (RMR)	**135**	**131**	**0**	**0**	**36**	**185**	**3**	**0**
Guelph (ville)	110	104	0	0	36	185	3	0
Guelph/Eramosa (canton)	25	27	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	453	448	85	98	194	454	732	1 000
Kitchener (ville)	245	194	25	66	2	217	272	477
Cambridge (ville)	66	140	56	11	66	133	188	284
North Dumfries (canton)	11	4	0	0	0	0	11	4
Waterloo (ville)	48	38	0	21	126	104	174	163
Woolwich (canton)	83	72	4	0	0	0	87	72
Guelph (RMR)	173	111	71	9	1	0	245	120
Guelph (ville)	169	104	71	9	1	0	241	113
Guelph/Eramosa (canton)	4	7	0	0	0	0	4	7

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 325	1 253	342	397	273	632	1 940	2 282
Kitchener (ville)	620	464	247	163	42	217	909	844
Cambridge (ville)	353	511	83	38	66	133	502	682
North Dumfries (canton)	33	9	0	0	0	0	33	9
Waterloo (ville)	128	89	8	196	161	282	297	567
Woolwich (canton)	191	180	4	0	4	0	199	180
Guelph (RMR)	476	331	95	212	3	0	574	543
Guelph (ville)	437	287	95	212	3	0	535	499
Guelph/Eramosa (canton)	39	44	0	0	0	0	39	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	30	16,3	70	38,0	84	45,7	184	340 044	390 050
T3 2009	0	0,0	8	6,5	34	27,6	29	23,6	52	42,3	123	320 000	353 445
Cumul 2010	0	0,0	3	0,7	81	18,0	160	35,6	205	45,7	449	339 900	384 451
Cumul 2009	0	0,0	18	5,5	110	33,4	91	27,7	110	33,4	329	307 499	342 841
Cambridge (ville)													
T3 2010	0	0,0	7	10,4	15	22,4	16	23,9	29	43,3	67	335 990	368 486
T3 2009	0	0,0	3	2,2	55	40,7	38	28,1	39	28,9	135	308 990	332 943
Cumul 2010	1	0,4	23	9,1	80	31,7	67	26,6	81	32,1	252	322 832	347 001
Cumul 2009	0	0,0	14	3,3	199	46,4	127	29,6	89	20,7	429	300 000	314 707
North Dumfries (canton)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	353 622	378 737
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	8	25,0	10	31,3	14	43,8	32	333 361	359 542
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	7	58,3	12	375 000	510 072
Waterloo (ville)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	2,4	6	14,3	35	83,3	42	413 000	458 865
T3 2009	0	0,0	0	0,0	4	8,5	12	25,5	31	66,0	47	400 000	397 592
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	2,6	19	16,5	93	80,9	115	420 000	449 200
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	9	10,1	20	22,5	60	67,4	89	400 000	415 898
Woolwich (canton)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	6	8,7	26	37,7	37	53,6	69	350 990	355 305
T3 2009	0	0,0	2	3,4	17	29,3	15	25,9	24	41,4	58	329 035	348 579
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	13	7,3	62	35,0	102	57,6	177	354 000	379 624
Cumul 2009	0	0,0	13	8,7	40	26,7	46	30,7	51	34,0	150	328 858	340 646
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T3 2010	0	0,0	7	1,9	53	14,2	121	32,5	191	51,3	372	350 614	387 187
T3 2009	0	0,0	13	3,5	110	29,8	97	26,3	149	40,4	369	320 000	351 478
Cumul 2010	1	0,1	26	2,5	185	18,0	318	31,0	495	48,3	1 025	345 790	380 897
Cumul 2009	0	0,0	45	4,5	359	35,6	288	28,5	317	31,4	1 009	310 000	338 986
Guelph (ville)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	13	9,8	41	31,1	78	59,1	132	360 055	378 171
T3 2009	0	0,0	1	1,4	15	21,1	29	40,8	26	36,6	71	335 000	338 120
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	39	11,5	98	28,9	202	59,6	339	361 795	376 392
Cumul 2009	0	0,0	1	0,5	32	17,2	73	39,2	80	43,0	186	340 000	359 541
Guelph/Eramosa (canton)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	9	90,0	10	400 000	437 967
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	480 000	510 968
Guelph (RMR)													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	13	9,4	41	29,7	84	60,9	138	366 975	379 610
T3 2009	0	0,0	1	1,3	15	20,0	30	40,0	29	38,7	75	335 866	346 601
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	40	11,5	98	28,1	211	60,5	349	365 158	378 156
Cumul 2009	0	0,0	1	0,5	32	15,9	75	37,3	93	46,3	201	344 696	370 842

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	T3 2010	T3 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	387 187	351 478	10,2	380 897	338 986	12,4
Kitchener (ville)	390 050	353 445	10,4	384 451	342 841	12,1
Cambridge (ville)	368 486	332 943	10,7	347 001	314 707	10,3
North Dumfries (canton)	378 737	--	s.o.	359 542	510 072	-29,5
Waterloo (ville)	458 865	397 592	15,4	449 200	415 898	8,0
Woolwich (canton)	355 305	348 579	1,9	379 624	340 646	11,4
Guelph (RMR)	379 610	346 601	9,5	378 156	370 842	2,0
Guelph (ville)	378 171	338 120	11,8	376 392	359 541	4,7
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	437 967	510 968	-14,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	262	-34,2	414	908	880	47,0	251 469	-6,4	249 146
	Février	378	-26,3	427	777	858	49,8	247 063	-6,0	247 039
	Mars	509	-18,8	450	957	835	53,9	253 749	-3,6	241 577
	Avril	645	-9,0	501	1 096	843	59,4	308 523	17,0	315 097
	Mai	699	9,2	587	992	838	70,0	277 002	1,4	273 302
	Juin	737	0,7	525	1 017	803	65,4	268 442	-11,3	275 296
	Juillet	669	-0,7	541	933	870	62,2	282 538	3,5	285 411
	Août	607	26,2	598	787	847	70,6	254 555	-5,9	264 447
	Septembre	546	1,9	547	924	841	65,0	263 049	0,8	261 150
	Octobre	593	39,9	668	804	882	75,7	261 302	-2,5	268 817
	Novembre	566	83,8	678	711	935	72,5	276 488	2,5	274 167
	Décembre	369	62,6	645	481	955	67,5	260 583	-0,8	267 657
2010	Janvier	439	67,6	709	917	926	76,6	283 664	12,8	276 829
	Février	566	49,7	644	904	976	66,0	293 133	18,6	282 174
	Mars	752	47,7	618	1 182	982	62,9	278 432	9,7	268 573
	Avril	745	15,5	591	1 140	913	64,7	290 944	-5,7	291 343
	Mai	673	-3,7	556	1 158	949	58,6	303 780	9,7	297 983
	Juin	673	-8,7	499	1 124	911	54,8	294 540	9,7	302 450
	Juillet	549	-17,9	495	879	884	56,0	292 032	3,4	293 652
	Août	516	-15,0	497	829	883	56,3	263 496	3,5	270 999
	Septembre	534	-2,2	533	877	859	62,0	275 879	4,9	279 041
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	1 822	7,7		2 644			267 375	-0,4	
	T3 2010	1 599	-12,2		2 585			277 429	3,8	
	Cumul 2009	5 052	-4,9		8 391			270 399	-0,6	
	Cumul 2010	5 447	7,8		9 010			286 920	6,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	138	-16,4	205	400	420	48,8	252 859	-4,5	258 162
	Février	171	-26,3	192	406	394	48,7	257 814	-2,3	260 883
	Mars	241	-14,5	203	477	380	53,4	260 191	-0,9	260 324
	Avril	255	-14,4	207	455	366	56,6	261 795	-3,3	259 602
	Mai	315	-5,4	252	437	345	73,0	269 353	0,4	264 105
	Juin	342	6,2	245	426	359	68,2	255 375	-6,5	251 837
	Juillet	308	0,0	244	375	353	69,1	258 374	-6,5	260 342
	Août	272	22,0	264	332	354	74,6	279 935	11,9	288 366
	Septembre	247	13,8	267	379	358	74,6	267 830	1,5	260 490
	Octobre	214	17,6	226	357	378	59,8	274 001	-2,3	267 525
	Novembre	222	66,9	284	266	379	74,9	278 354	9,5	278 112
	Décembre	153	54,5	289	146	370	78,1	274 726	1,0	271 523
2010	Janvier	171	23,9	268	327	356	75,3	284 189	12,4	286 790
	Février	241	40,9	276	401	384	71,9	301 543	17,0	299 418
	Mars	349	44,8	287	566	445	64,5	297 796	14,5	297 768
	Avril	340	33,3	266	566	424	62,7	298 076	13,9	298 025
	Mai	304	-3,5	242	479	380	63,7	300 819	11,7	299 497
	Juin	240	-29,8	185	411	363	51,0	305 605	19,7	301 766
	Juillet	221	-28,2	193	356	360	53,6	286 761	11,0	295 572
	Août	201	-26,1	188	354	365	51,5	281 419	0,5	304 954
	Septembre	239	-3,2	253	383	377	67,1	305 620	14,1	309 785
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**827**	**10,6**		**1 086**			**268 290**	**1,3**	
	T3 2010	**661**	**-20,1**		**1 093**			**291 955**	**8,8**	
	Cumul 2009	**2 289**	**-3,8**		**3 687**			**263 217**	**-1,4**	
	Cumul 2010	**2 306**	**0,7**		**3 843**			**296 757**	**12,7**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	106	-40,1	162	437	423	38,3	239 405	-4,9	239 733
	Février	154	-29,4	173	369	398	43,5	245 689	-1,6	248 143
	Mars	209	-11,4	186	496	419	44,4	255 074	0,8	254 743
	Avril	249	-2,0	208	509	410	50,7	261 630	-1,8	256 418
	Mai	279	7,7	230	425	381	60,4	265 455	1,9	270 690
	Juin	307	10,8	224	453	380	58,9	267 771	1,6	269 282
	Juillet	283	11,0	231	408	389	59,4	250 396	-2,1	257 545
	Août	240	17,6	235	340	365	64,4	257 350	-3,9	269 766
	Septembre	251	-4,2	235	358	321	73,2	256 023	3,2	253 613
	Octobre	220	35,8	254	328	357	71,1	251 053	-0,1	244 456
	Novembre	224	82,1	271	337	418	64,8	272 832	11,7	267 725
	Décembre	150	59,6	264	157	356	74,2	262 099	6,8	258 684
2010	Janvier	140	32,1	225	379	390	57,7	278 527	16,3	273 191
	Février	242	57,1	268	397	418	64,1	280 996	14,4	283 814
	Mars	299	43,1	248	539	411	60,3	264 436	3,7	262 351
	Avril	308	23,7	255	455	376	67,8	277 729	6,2	279 349
	Mai	277	-0,7	223	485	417	53,5	285 059	7,4	281 507
	Juin	254	-17,3	192	466	388	49,5	276 517	3,3	266 564
	Juillet	237	-16,3	208	318	339	61,4	287 923	15,0	307 844
	Août	187	-22,1	184	391	388	47,4	276 033	7,3	288 343
	Septembre	188	-25,1	192	425	387	49,6	272 946	6,6	274 666
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**774**	**7,4**		**1 106**			**254 377**	**-0,8**	
	T3 2010	**612**	**-20,9**		**1 134**			**279 689**	**10,0**	
	Cumul 2009	**2 078**	**-3,0**		**3 795**			**257 375**	**-0,1**	
	Cumul 2010	**2 132**	**2,6**		**3 855**			**277 659**	**7,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,2	112,4	256,5	8,4	72,7	784
	Février	627	5,00	5,79	143,2	113,1	253,9	9,3	72,6	792
	Mars	613	4,50	5,55	143,2	113,7	252,5	9,6	72,3	799
	Avril	596	3,90	5,25	142,2	113,2	251,0	10,0	72,2	783
	Mai	596	3,90	5,25	142,7	114,0	250,3	9,8	71,7	781
	Juin	631	3,75	5,85	142,7	114,2	250,2	9,9	71,7	773
	Juillet	631	3,75	5,85	142,7	113,7	250,7	9,8	71,7	776
	Août	631	3,75	5,85	142,8	113,7	251,8	9,9	72,0	773
	Septembre	610	3,70	5,49	143,0	113,8	252,7	9,1	71,5	775
	Octobre	630	3,80	5,84	143,1	113,9	252,4	8,8	71,0	781
	Novembre	616	3,60	5,59	143,8	114,6	249,7	8,7	70,2	779
	Décembre	610	3,60	5,49	143,8	114,1	247,6	9,3	70,0	779
2010	Janvier	610	3,60	5,49	143,7	114,5	244,8	9,9	69,6	790
	Février	604	3,60	5,39	143,8	115,1	246,0	10,1	70,0	797
	Mars	631	3,60	5,85	145,2	115,3	249,5	9,6	70,5	798
	Avril	655	3,80	6,25	145,2	115,7	254,1	9,0	71,3	796
	Mai	639	3,70	5,99	144,0	116,2	260,5	8,2	72,4	804
	Juin	633	3,60	5,89	144,3	116,0	264,6	7,9	73,1	817
	Juillet	627	3,50	5,79	145,1	117,0	269,1	7,3	73,8	823
	Août	604	3,30	5,39	145,1	117,0	267,2	7,0	72,9	829
	Septembre	604	3,30	5,39		117,1	264,0	7,2	72,1	832
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	74,9	6,9	75,4	794
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	74,7	7,3	75,3	799
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	73,7	7,7	74,6	819
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	73,2	7,9	74,4	829
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	73,1	8,2	74,2	821
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	73,7	8,2	74,7	815
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	74,0	8,0	74,6	808
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	73,7	8,1	74,5	816
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	73,0	8,4	73,9	821
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	73,2	8,9	74,1	834
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	73,9	9,2	74,8	847
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	74,1	9,3	75,3	857
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	74,3	8,7	75,1	864
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	74,4	8,6	75,3	865
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	75,5	8,2	75,8	857
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	76,7	7,7	76,9	851
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	77,4	7,9	77,2	847
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	77,3	8,0	77,1	848
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	75,8	8,6	75,7	853
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	75,5	8,0	75,2	864
	Septembre	604	3,30	5,39		117,1	74,1	7,5	73,2	859
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64241_2010_Q04